

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д****СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников № 1 от 01.10.2023г.
2.	Дата договора управления	01.10.2023
	Дата начала управления домом	01.10.2023

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г. Сочи, ул. Цюрупы дом 13Д
2.	Год постройки	2023
	Год ввода дома в эксплуатацию	2023
3.	Тип дома	Многоквартирный
4.	Количество этажей	11
5.	Количество подъездов	1
6.	Количество лифтов	2
7.	Количество помещений:	164
	- жилых	104
	- нежилых	60
8.	Общая площадь дома, в том числе:	6191,10
	- общая площадь жилых помещений	3640,80
	- общая площадь нежилых помещений	1110,80
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1439,50
9.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0203017:13
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	3170
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	-----
12.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
13.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
14.	Причина признания дома аварийным	—
15.	Класс энергетической эффективности	B
16.	Дополнительная информация	-----

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1.	Детская площадка	Есть
2.	Спортивная площадка	Есть
3.	Другое	Озеленение, бассейн

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Буронабивные сваи. Монолитная железобетонная фундаментная плита

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Навесной вентфасад

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Рулонная

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	-----

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2023

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2023

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Кольцевая или с закольцованными вводами

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям
1.	Центральное	-----

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы газоснабжения
1.	Центральное
СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ	
№	Тип системы вентиляции
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция
СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ	
№	Тип системы пожаротушения
1.	Автоматическая
СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ	
№	Тип системы водостоков
1.	Внутренние, наружные водостоки
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
1.	Водоподготовка бассейна

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	570,18 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	401 130,03 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)
2.	Годовая плановая стоимость работ	24 375,72 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	273 407,07 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	222 090,39 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима (1 пост))
2.	Годовая плановая стоимость работ	368 058,93 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги администратора (консьерж-служба)
2.	Годовая плановая стоимость работ	275 402,73 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание бассейна
2.	Годовая плановая стоимость работ	75 978,09 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	267 705,15 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение текущего ремонта инженерных систем, конструктивных элементов, МОП, элементов благоустройства, озеленения прилегающей территории и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	55 593,72 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	39 343,26 Р

2 003 655,27 Р

ООО"УК "Стройконтинент Сервис"

ИНН: 2366025071

**ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:
г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д**

ООО"УК "Стройконтинент Сервис"

ИНН: 2366025071

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 01.10.2023г.

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ЦЮРУПЫ, Д. 13Д**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.10.2023
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	2 003 655,27 Р
3.	- за содержание дома	1 735 950,12 Р
4.	- за текущий ремонт	0,00 Р
5.	- за услуги управления	267 705,15 Р
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	647 097,01 Р
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	647 097,01 Р
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	- Р
9.	- субсидий	- Р
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
11.	- прочие поступления	- Р
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 356 558,26 Р

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,04	570,18
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	6,44	91 800,90
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,9	12 829,32
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	6,44	91 800,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоходы МКД	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,23	17 533,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,72	10 263,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКУД, видеонаблюдения, автоматических ворот, домофонии	ежедневно	Руб./Кв.м	1,84	26 228,82

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной безопасности (система пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной защиты, система внутреннего пожарного водопровода с насосной станцией, АПТ)	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	5,34	76 120,62
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
в) Осмотр огнетушителей	4 раза в год			
г) Проверка огнетушителей	1 раз в год			
д) Проверка систему на водоотдачу	2 раза в год			
е) Обслуживание системы внутреннего пожарного водопровода с насосной станцией, АПТ	по мере необходимости			
ж) Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д	1 раз в месяц			
з) Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	1 раз в месяц			
и) Контроль основного и резервного источников, питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	1 раз в месяц			
к) Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	1 раз в месяц			
л) Профилактические работы	1 раз в месяц			
м) Проверка работоспособности системы	4 раза в год			
н) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежемесячно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	1 раз в год	Руб./Кв.м	5,23	74 552,61
б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)	1 раз в год	Руб./Кв.м	1,71	24 375,72
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	5	71 274,00
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	7,70	109 761,96
Подметание и влажная уборка парковки	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,23	60 297,81
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования, мытье и протирка технических ниш и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,9	12 829,32
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	1,35	19 243,98
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	6,45	91 943,46
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,78	11 118,75
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	7,14	101 779,86

Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,7	9 978,36
Прочистка ливневой канализации, ЛОС	1 раз в квартал	Руб./Кв.м	0,51	7 269,96
6. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима (1 пост))	круглосуточно	Руб./Кв.м	25,82	368 058,93
7. Услуги администратора (консьерж-служба)	ежедневно	Руб./Кв.м	19,32	275 402,73
8. Техническое обслуживание бассейна	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	5,33	75 978,09
9. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	18,78	267 705,15
10. Проведение текущего ремонта инженерных систем, конструктивных элементов, МОП, элементов благоустройства, озеленения прилегающей территории и иных объектов, предназначенных для обслуживания и	согласно плану	Руб./Кв.м	126 065,00	
	МОП. Перепланировка и ремонт нежилого помещения вспомогательного использования № 13 на 1 этаже.	шт.	115 065,00	
	МОП. Входная группа 1-го этажа. Установка оборудования и пусконаладка системы усиления сотовой GSM связи.	пог.м.	11 000,00	
11. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	2,76	39 343,26

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р